



تشوبوكلو

Elysium
Residence

MODERN YAŞAMIN KAPILARINI ARALAYIN

UNLOCK THE DOORS TO MODERN LIVING

عمارة خالدة،
استثمار مرموق



تشوبوكلو
Elysium
Residence

KOZAY
İNŞAAT

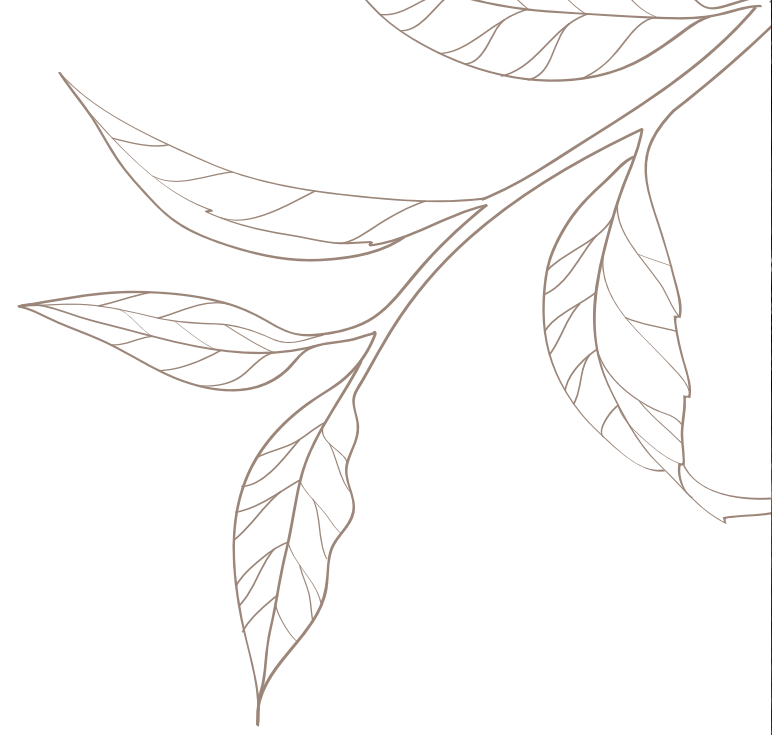
Kozay İnşaat bir OFTON GROUP kuruluşudur.

عمارة خالدة،
استثمار مرموق...



تشو بواكلو

تَشْوَبوكلو



تقدّم تشوبوكلو، أحد أرقى أحياء بيكوز، موقعًا مثاليًا لمن يبحثون عن حياة هادئة بعيدة عن ضجيج المدينة وفي قلب الطبيعة.

تتميّز تشوبوكلو بإطلالة اليوسفور الفريدة ونسيجها الأخضر والتاريخي الغني، كما تلقت الأنظار بسهولة الوصول إلى النقاط المركزية.

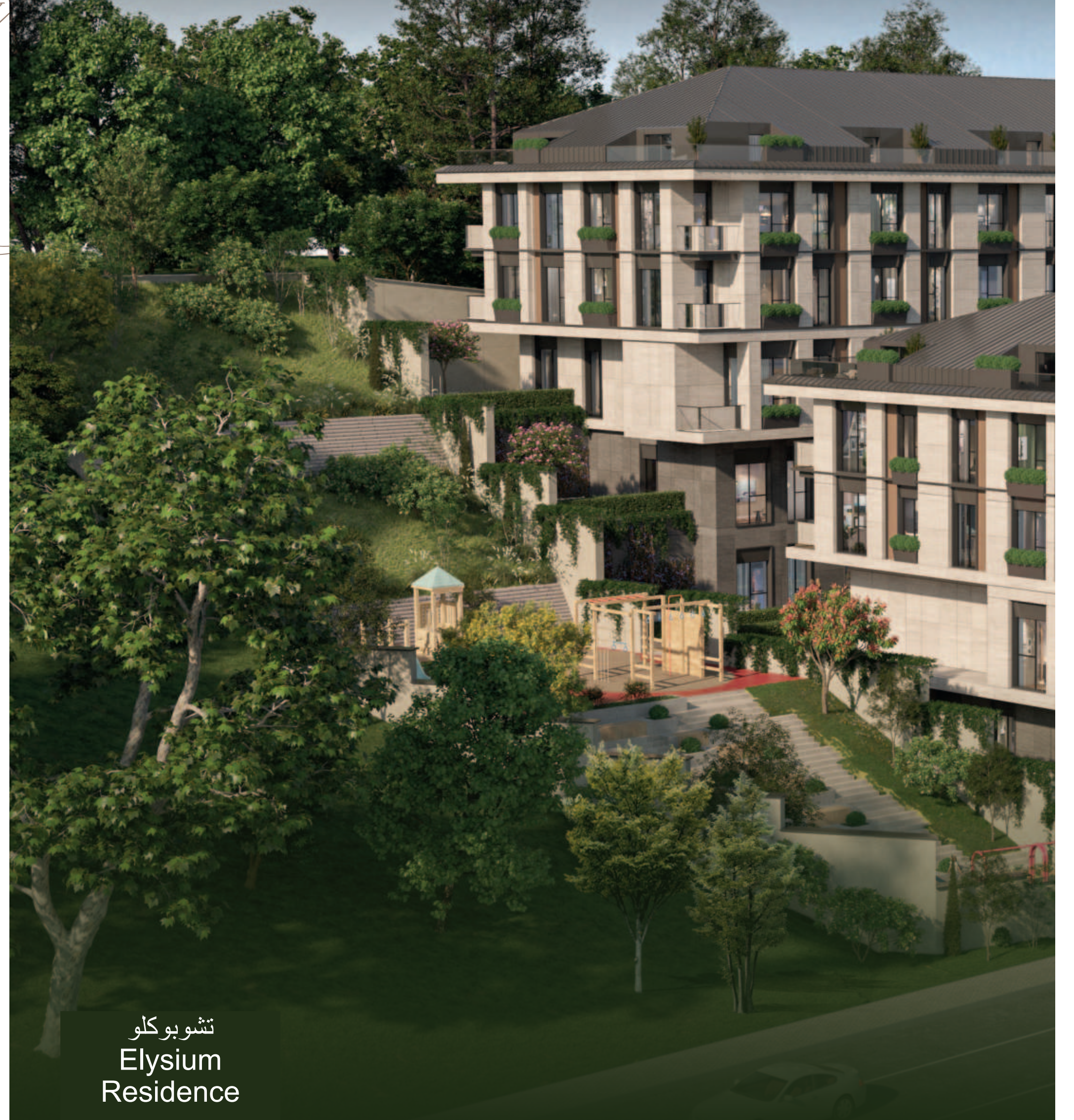
بمسارات المشي والشريط الساحلي ومرافق الحياة الاجتماعية، تجمع تشوبوكلو بين الحياة الحضرية الحديثة والراحة. ويوصفها مساحة معيشة جاذبة للعائلات والمستثمرين على حد سواء، تعد بحياة داخل إسطنبول وبعيدًا عن صخب المدينة.

تُعد تشوبوكلو، أحد أكثر أحياء بيكوز رواجًا، موقعًا مثاليًا للراغبين في حياة هادئة محاطة بالطبيعة وبعيدة عن صخب المدينة.

تجمع مسارات المشي والشريط الساحلي والمرافق الاجتماعية بين راحة العيش وحيوية المدينة الحديثة. وتشوبوكلو، بوصفها منطقة معيشة جذابة للعائلات والمستثمرين، تقع داخل إسطنبول لكنها تعد بحياة بعيدة عن صخبها.



تَشْوَبوكلو
Elysium
Residence





الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.



تشوبوكلو
Elysium
Residence





بجوار البوسفور، العنوان الجديد للحياة العصرية:

Elysium Residence Çubuklu

يقدم Elysium Residence Çubuklu قيمة جديدة في أحد أرقى مواقع إسطنبول، حيث يلتقي ما تتطلبه الحياة العصرية بالجماليات. وبعمارته المعاصرة وموقعه القريب من البوسفور وعلى بعد ٥ دقائق فقط من جسر فاتح سلطان محمد، يجمع بين الراحة والمكانة الرفيعة.



إلى جسر FSM
٥ دقائق



بجوار البوسفور، العنوان الجديد للحياة العصرية:

Elysium Residence Çubuklu

يقدم Elysium Residence Çubuklu قيمة جديدة في أحد أرقى مواقع إسطنبول، جامعًا بين متطلبات الحياة العصرية والجماليات.

تجمع العمارة المعاصرة والقرب من البوسفور والمسافة التي لا تتجاوز ٥ دقائق عن جسر فاتح سلطان محمد لتمنح الراحة والمكانة الرفيعة.



إلى جسر FSM
٥ دقائق

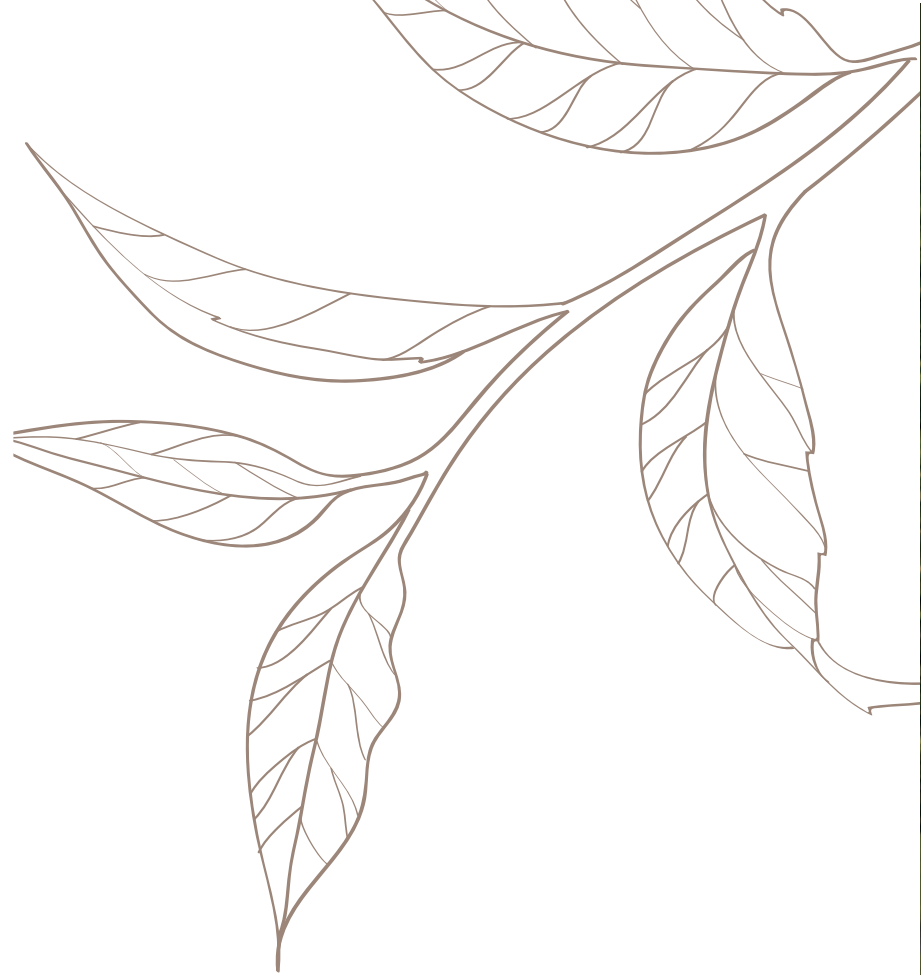


مشروع يرتقي في العمارة الأفقية

يقدم Elysium Residence Çubuklu تجربة عملية وجمالية بفضل تموضعه الخاص على أرض تتشكل بفوارق الارتفاع، وبنيته المندمجة مع المشهد الطبيعي، وتوزيعه الذي يعزز الإحساس بالسكينة. وقد وُضعت كل كتلة بنائية بعناية تراعي الجماليات والإطلالات.

مشروع يرتقي في العمارة الأفقية

يقدم Elysium Residence Çubuklu تجربة عملية وجمالية بفضل موقعه الفريد على أرض تتشكل بفوارق الارتفاع، وبنيته المتكاملة مع المشهد الطبيعي، وتموضعه الذي يعزز إحساس الهدوء. وقد تم توزيع كل كتلة بنائية مع مراعاة الجماليات والإطلالات.





تشوبوكلو
Elysium
Residence



تشوبوكلو
Elysium
Residence



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحتفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

العنوان الجديد المرموق في إسطنبول: Elysium Residence Çubuklu

يقدم Elysium Residence Çubuklu مساحة خاصة توازن إيقاع الحياة العصرية. يعكس المشروع الانسجام المثالي بين الهدوء والحيوية. هذا المشروع، الذي يحمل أثر حياة مميزة في كل تفصيل، ينتظرك ليحول أحلامك إلى واقع.

العنوان الجديد المرموق في إسطنبول: Elysium Residence Çubuklu

يقدم Elysium Residence Çubuklu مساحة خاصة توازن إيقاع الحياة العصرية. يعكس المشروع الانسجام المثالي بين الهدوء والحيوية. هذا المشروع، الذي يحمل أثر حياة مميزة في كل تفصيل، ينتظرك ليحول أحلامك إلى واقع.



ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



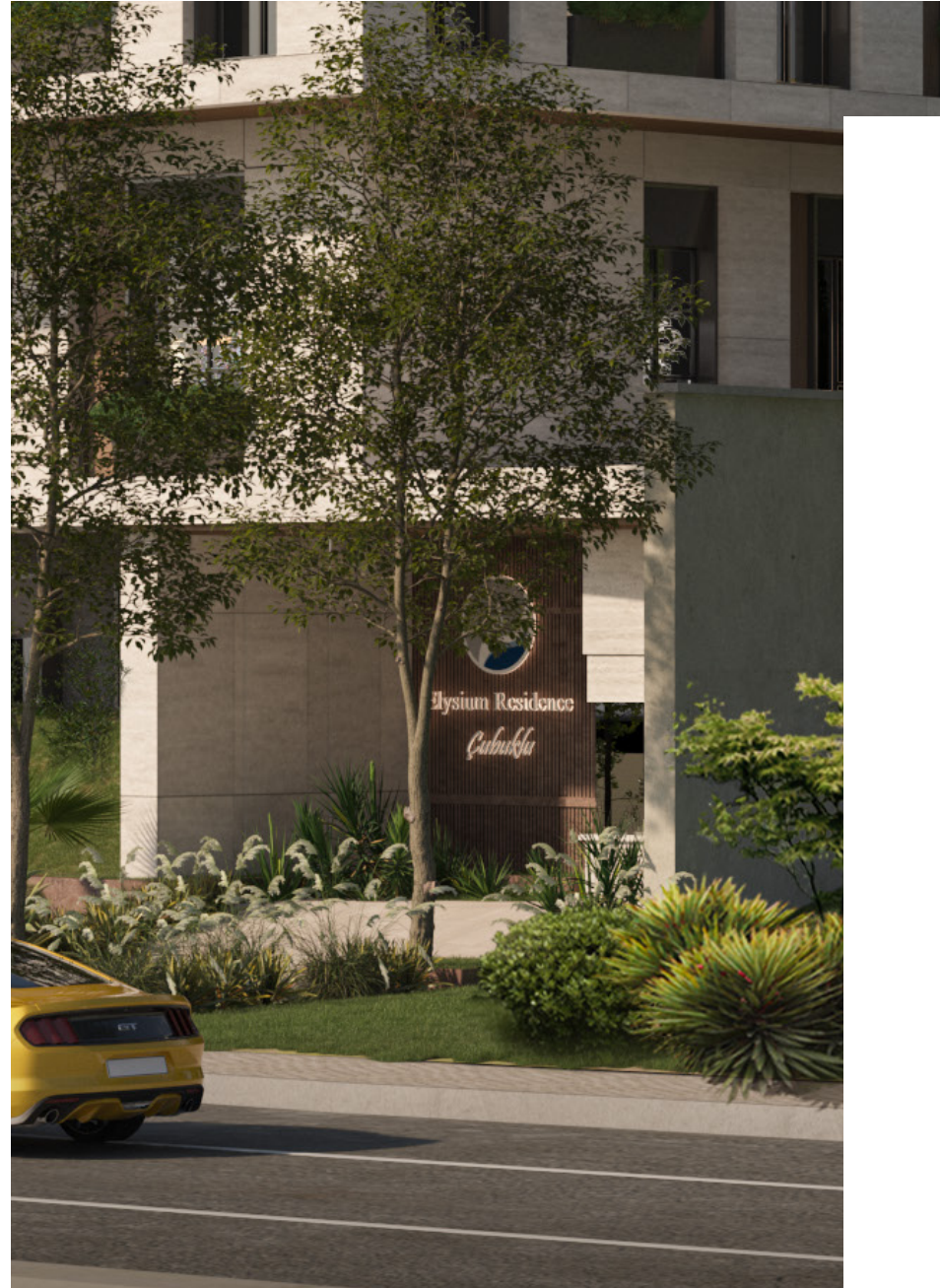
حياة عصرية بتصميم راقٍ

يرتقي Elysium Residence Çubuklu بمستوى المعيشة من خلال تفاصيل مميزة تجمع بين الراحة والوظائف العملية. يوفر ملعب الأطفال للصغار لحظات مبهجة يستكشفونها بأمان، بينما تضمن منطقة مواقف السيارات الواسعة استخدامًا سلسًا لأصحاب المركبات. أما مساحات التخزين الخاصة فتحافظ على النظام والأناقة، وتجعل مساحة معيشتك أكثر راحة. في هذا المشروع الذي تُرست فيه كل تفصيلة بعناية، تتشكل كل لحظة من الحياة بامتياز.



حياة عصرية بتصميم راقٍ

يرفع Elysium Residence Çubuklu مستوى المعيشة عبر الجمع بين الراحة والوظائف العملية بتفاصيل حصرية. يوفر متنزه الأطفال مساحة آمنة للصغار ليستكشفوا ويعيشوا لحظات سعيدة، بينما تتيح مواقف السيارات الواسعة استخدامًا بلا عناء لأصحاب المركبات. وتساعد مساحات التخزين الخاصة في الحفاظ على النظام والأناقة لتجعل مساحتك المعيشية أكثر راحة. في هذا المشروع، حيث تم التفكير في كل تفصيلة بعناية، تتشكل كل لحظة من حياتك بامتياز.



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

نقطة التقاء الحياة والجمال

يعيد Elysium Residence Çubuklu تعريف معايير الحياة في إسطنبول من خلال مزج العمارة الحديثة بطمأنينة الطبيعة. يجمع هذا المشروع الخاص بين ديناميكية حياة المدينة وسكينة الطبيعة، ليقدم أسلوب حياة يحتضن الحاضر والمستقبل معاً.

نقطة التقاء الحياة والجمال

يعيد Elysium Residence Çubuklu تعريف معايير الحياة في إسطنبول عبر مزج العمارة الحديثة بسكينة الطبيعة. هذا المشروع الخاص، الذي يجمع ديناميكية حياة المدينة مع هدوء الطبيعة، يقدم أسلوب حياة يحتضن الحاضر والمستقبل.

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



إلى غابة بيكوز
٥ دقائق





إلى غاية بيكوز
٥ دقائق
الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحتفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.



تشوبوكلو
Elysium
Residence



رقيّ في كل تفصيلة وامتياز في كل خطوة

Elysium Residence Çubuklu ليس مجرد مساحة للعيش، بل تجربة تجعل كل لحظة في الحياة خاصة. هذا المشروع، الذي تشكل بلمسات العمارة الحديثة الراقية، يفتح أبواب أسلوب حياة مميز بفضل العناية الفائقة بأدق التفاصيل.

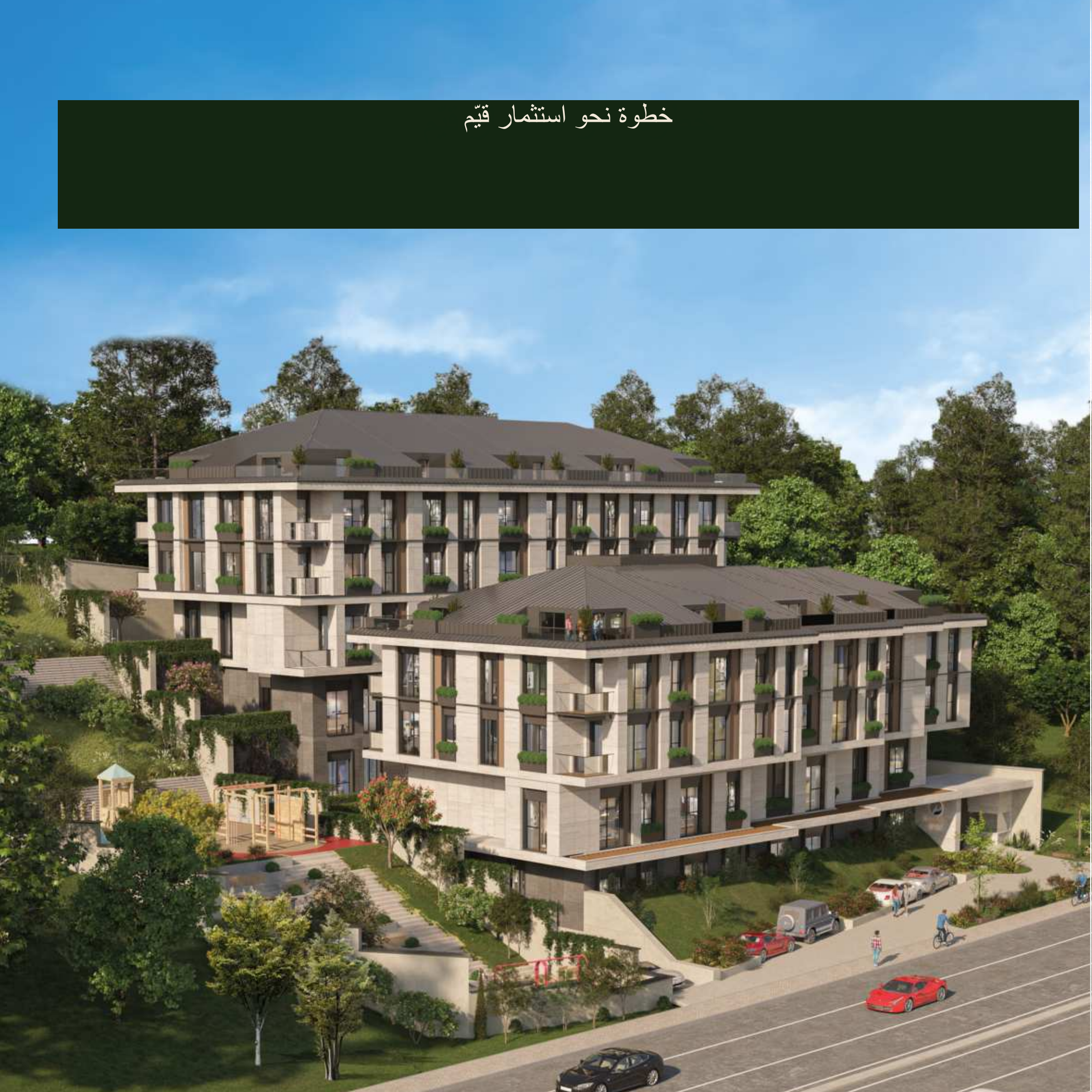
رقيّ في كل تفصيلة، وامتياز في كل خطوة

Elysium Residence Çubuklu أكثر من مجرد مساحة معيشة؛ إنه يقدم تجربة تجعل كل لحظة في الحياة مميزة. وبفضل لمسات العمارة الحديثة الرفيعة، يفتح هذا المشروع أبواب أسلوب حياة حصري من خلال عنايته الدقيقة بكل تفصيلة.



ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU

خطوة نحو استثمار قيم



موقف سيارات
مغلق



نظام منزل
ذكي



مساحة تخزين ٤ م²
لكل شقة



أمن
24/7



مناطق ألعاب
للأطفال



غرفة
اجتماعات



حمام
تركي



ساونا /
حمام بخار



مسبح /
مسبح أطفال

حمام تر
ساونا





الرمز	الوصف	الرمز	الوصف	الرمز	الوصف	الرمز	الوصف	الرمز	الوصف	الرمز	الوصف
	مصبف التدوير		غابة ميكور		القناة الانتعاش		جسر FSM		حصينة نهر أ. ع. ع.		إستقلبه برازيل
	مطار مسيحية كركين		الموسور		مطار مسيحية كركين		مطار إستقل				
١	١٥	٢	٥	٢٠	٣٠	٤٠					

امتيازات تمنح روحك السكينة

تنتظرك مساحات الحمّام التركي والمسبح المصممة خصيصًا لتجديد جسدك وروحك. وإلى جانب ذلك، تجمع المساحات المخصصة للساونا واللياقة البدنية والبيلاتس واليوغا بين الاسترخاء والنشاط. هذه الأماكن المختارة، التي تشكلت بتفاصيل عصرية، تقدّم تناغمًا مثاليًا بين الفخامة والسكينة. والعناية المحسوسة في كل تفصيلة ترتقي بجودة حياتك إلى أعلى مستوى.

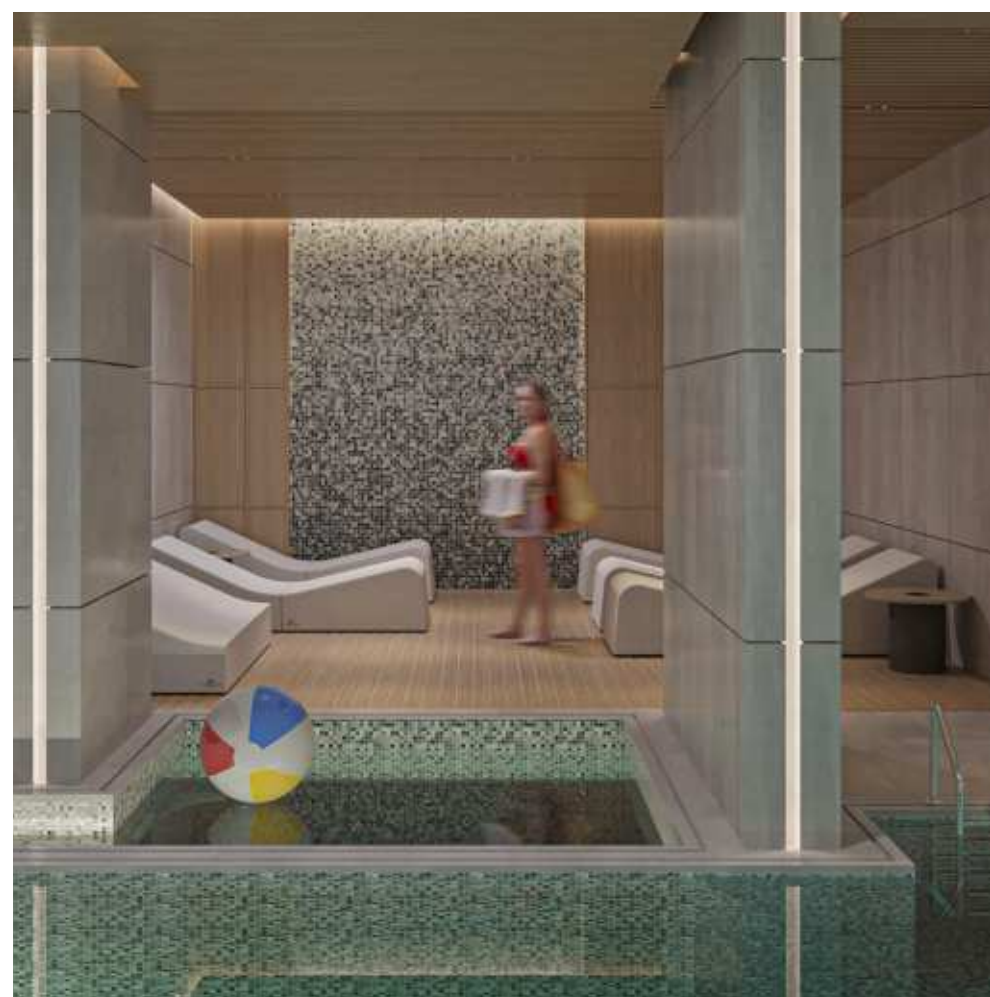
ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



امتيازات تمنح روحك السكينة

تنتظرك مناطق الحمّام التركي والمسبح المصممة خصيصًا لتنعش جسدك وروحك. وبالإضافة إلى ذلك، تجمع المساحات المخصصة لحمّام البخار واللياقة البدنية والبيلاتس واليوغا بين الاسترخاء والعافية. هذه المساحات الحصرية، المصاغة بتفاصيل عصرية، تقدم الانسجام المثالي بين الفخامة والسكينة. والعناية الملموسة في كل تفصيلة ترتقي بجودة حياتك إلى القمة.

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU





حياة صحية ومتوازنة

تمنحك المساحات الرياضية المصممة بعناية في Elysium Residence Çubuklu طاقة للجسد والذهن. سواء اخترت الاسترخاء مع اليوغا والبيلاتس أو تعزيز قوتك بالمعدات الحديثة، فقد حُطّطت كل لحظة هنا لتكون جزءًا من أسلوب حياة صحي.

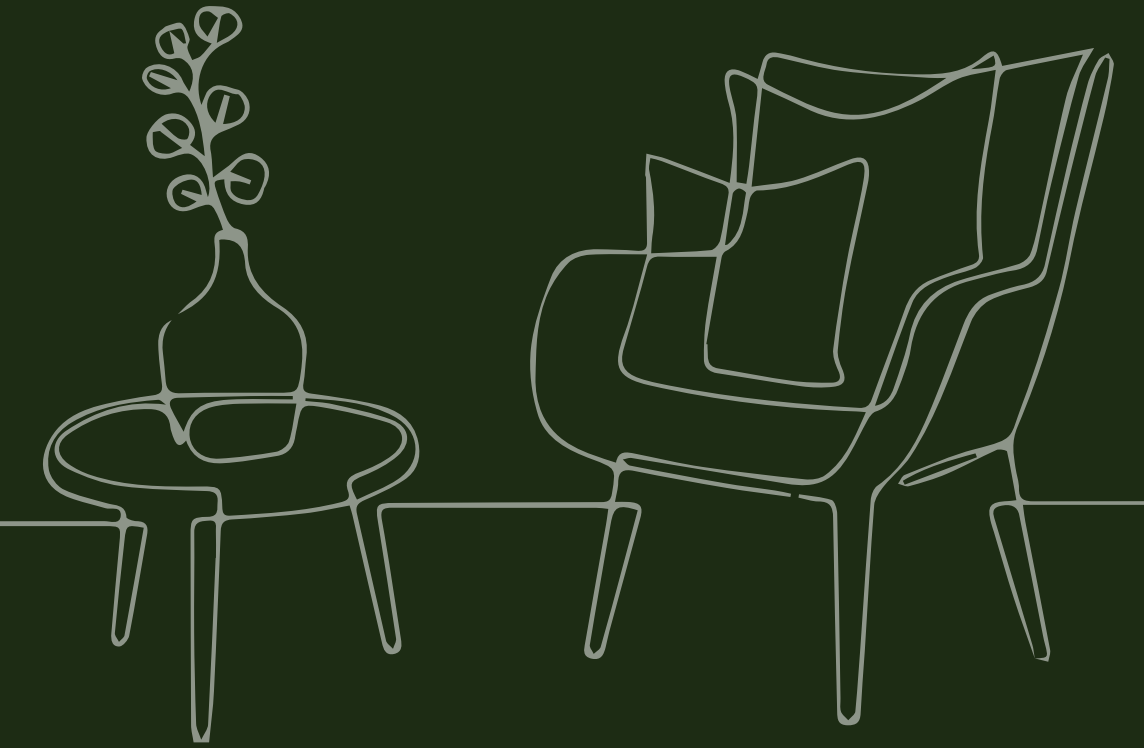
حياة صحية ومتوازنة

تمنحك المرافق الرياضية المصممة بعناية في Elysium Residence Çubuklu طاقة للجسد والذهن. سواء اخترت الاسترخاء مع اليوغا والبيلاتس أو تعزيز قوتك بالمعدات الحديثة، فقد حُطّطت كل لحظة هنا بعناية لتكون جزءًا من نمط حياة صحي.



حياة فريدة وديناميكية

اشعر بالجودة في كل تفصيل،
وبالخصوصية في كل زاوية...



حياة فريدة وديناميكية

اشعر بالجودة في كل تفصيل،
وبالخصوصية في كل زاوية...

الصالون

الراحة والجماليات

غرفة المعيشة

الراحة
والجماليات



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحتفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

صالات مصممة بخطوط عصرية

أرضيات الباركيه الأنيقة والدهانات المائية والإضاءات المخفية تحقق توازنًا بين الجمال والراحة.

توفّر النوافذ الواسعة والنجارة الخاصة مساحات معيشة مشرقة ورحبة.

غرف معيشة مصممة بخطوط عصرية

تحقق أرضيات الباركيه الأنيقة والدهانات المائية والإضاءات المخفية توازنًا مثاليًا بين الجماليات والراحة.

توفّر النوافذ الكبيرة والنجارة الخاصة مساحات معيشة مشرقة ورحبة.



المطبخ

عصري
وعملي

المطبخ

عصري
وعملي



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحتفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

مطابخ بتصميم خاص

تتكمّل المطابخ المصمّمة بخزائن ذات أبواب لأكيه أو خشبية وأسطح عمل أكريليك بأجهزة مدمجة من فئة A+. .

تم التفكير في كل تفصيلة من أجل حياة عصرية.

مطابخ مصممة خصيصاً

تتكمّل المطابخ المصمّمة بأبواب خزائن لأكيه أو خشبية وأسطح عمل أكريليك بأجهزة مدمجة من فئة A+. .

تم النظر بعناية في كل تفصيلة من أجل حياة عصرية.



غرفة نوم الوالدين

أنيقة وجذابة

غرفة النوم الرئيسية

أنيقة
وجذابة



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

أجواء هادئة

تتقّم دهانات الساتان المائية وأرضيات الباركيه اللامينيت وتفاصيل السقف الجبسي أجواء هادئة.

تستمر الراحة طوال اليوم بفضل أنظمة النجارة المتحكمّة بالحرارة والضوء.

أجواء تنبض بالسكينة

تخلق دهانات الساتان المائية وأرضيات الباركيه اللامينيت وتفاصيل السقف الجبسي أجواء هادئة.

تدوم الراحة طوال اليوم بفضل أنظمة النوافذ المتحكمّة بالحرارة والضوء.



غرفة الأطفال

مرحة
ومريحة

غرفة الأطفال

مرحة
ومريحة



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

آمنة ورحبة

توفر النوافذ الواسعة وأرضيات الباركيه الصحية مساحة معيشة رحبة وآمنة ومصممة بعناية.

تم إنشاء بيئة بسيطة ومصممة بعناية
يستطيع الأطفال الحركة فيها براحة.

آمنة ورحبة

مساحة معيشة مشرقة وآمنة ومصممة بعناية، مع نوافذ واسعة وأرضيات باركيه صحية.

تم إنشاء بيئة يستطيع الأطفال الحركة فيها بحرية، بسيطة لكنها مخططة بعناية في كل تفاصيلها.



الحمام

أنيق وراقي

الحمام

أنيق
وراق



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحتفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

تطبيقات سيراميك مختارة

يوفر استخدامًا مريحًا مع خزائن ذات مظهر طبيعي ومناطق دش من الزجاج المقسى.

ويكتمل بسطح عمل أكريليك وتفاصيل سقف مقاومة للماء.

تشطيبات سيراميك أنيقة

يوفر استخدامًا مريحًا بفضل الخزائن ذات المظهر الطبيعي وحواجز الدش من الزجاج المقسى.

ويكتمل بسطح عمل أكريليك وتفاصيل سقف مقاومة للماء.



الاسم الموثوق في التحول الحضري: Kozay İnşaat

تعمل شركتنا في قطاع الإنشاءات منذ أكثر من ١٠ سنوات، وقد تخصصت في بناء مساكن عصرية وعملية تضم مساحات تجارية. نعمل على الارتقاء بمعايير المعيشة وجعل مدننا أكثر قابلية للعيش من خلال تقديم مشاريع عالية الجودة وجمالية ومستدامة لعملائنا. يعمل فريقنا الخبير وذو التجربة بتفانٍ في كل مرحلة لتلبية احتياجات عملائنا وتجاوز توقعاتهم.

في عصر تشهد فيه المدن تطورًا مستمرًا، نضطلع في Kozay İnşaat بدور ريادي في مشاريع التحول الحضري. ومنذ أكثر من ١٠ سنوات نحافظ على حضورنا في القطاع، مساهمين في جعل مدننا أكثر قابلية للعيش وأكثر حداثة.

تُنفذ معظم مشاريعنا ضمن نطاق التحول الحضري. تهدف هذه المشاريع إلى استبدال المباني القديمة والمتهاكة بمنشآت عصرية وجمالية ومجهزة بالتكنولوجيا. وبذلك تُسهم في جمال المدينة وترتقي في الوقت نفسه بجودة الحياة.

نحن في Kozay İnşaat، بصفتنا إحدى شركات Ofton İnşaat وشركة أسسها الجيل الثاني ممثلًا في Salih Zeki Altun و Salih Şimşek، نمتلك تاريخًا راسخًا. نواصل التقدم من دون التنازل عن جودتنا، حاملين خبرتنا وتراكمنا المعرفي من الماضي إلى المستقبل. ننطلق كل يوم بحماس جديد ونعمل لنقدم لعملائنا الأفضل. نمضي بعزم لبناء مدن المستقبل، ونواصل السير في هذا الطريق من دون المساس بجودتنا. كما نساهم في تحديث مدننا من خلال تقديم حلول فعالة ومستدامة في مشاريع التحول الحضري الموجهة إلى أعداد كبيرة من مالكي الأراضي.

ستواصل Kozay İnşaat ريادتها للتحول الحضري بفهمها للخدمة عالية الجودة ومشاريعها المبتكرة ونهجها الحساس تجاه البيئة. ولتشكيل مستقبل مدننا، سنخطو كل يوم خطوات أكبر وأكثر طموحًا. نحن في Kozay İnşaat لا نقدم مباني فحسب، بل حلولًا ترتقي بجودة حياة الناس.



الاسم الموثوق في التحول الحضري: Kozay İnşaat

تعمل شركتنا في قطاع الإنشاءات منذ أكثر من ١٠ سنوات، وهي متخصصة في بناء مساحات سكنية عصرية وعملية تضم مناطق تجارية. نسعى إلى تعزيز معايير المعيشة وجعل مدننا أكثر قابلية للعيش من خلال تقديم مشاريع عالية الجودة وجمالية ومستدامة لعملائنا. ويعمل فريقنا الخبير والمتمرس بجد في كل مرحلة لتلبية احتياجات العملاء وتجاوز توقعاتهم.

في عصر يتواصل فيه التطور الحضري، نتولى في Kozay İnşaat دورًا رائدًا في مشاريع التحول الحضري. فمنذ أكثر من ١٠ سنوات نحافظ على حضورنا في القطاع، مساهمين في جعل مدننا أكثر قابلية للعيش وأكثر حداثة.

تُنفذ معظم مشاريعنا ضمن نطاق التحول الحضري. وتهدف هذه المشاريع إلى استبدال المباني القديمة والمتهاكة بمنشآت حديثة وجمالية ومجهزة بالتكنولوجيا. ولا يقتصر ذلك على تعزيز جمال المدينة فحسب، بل يرفع أيضًا جودة الحياة عمومًا.

ستواصل Kozay İnşaat ريادتها في التحول الحضري بفضل التزامها بالخدمة عالية الجودة ومشاريعها المبتكرة ونهجها الواعي بيئيًا. نحن مصممون على تشكيل مستقبل مدننا من خلال اتخاذ خطوات أكبر وأكثر جرأة كل يوم. في Kozay İnşaat، لا نبني الهياكل فحسب، بل نقدم حلولًا تعزز جودة حياة الناس.





KOZAY
İNŞAAT

WWW.KOZAY.COM.TR



تضطلع Kozay İnşaat بدور ريادي في مشاريع التحول الحضري، فتمكّن المدن من الوصول إلى بنية عصرية ومريحة. وتهدف إلى الارتقاء بجودة الحياة من خلال الجمع بين الجمال المعماري والتكنولوجيا والاستدامة. ويفهمها للخدمة عالية الجودة ومشاريعها المبتكرة، تعمل على إنشاء مساحات معيشة آمنة ومعاصرة.

وفي الوقت نفسه، تولي أهمية كبيرة للاستخدام الفعال للموارد الطبيعية وإنتاج حلول صديقة للبيئة أثناء بناء مدن المستقبل. ومن خلال مشاريعها المجهزة بتقنيات المباني الذكية وأنظمة توفير الطاقة والمساحات الخضراء، فإنها تدعم الاستدامة البيئية وتجعل الحياة الحضرية أكثر قابلية للعيش. تواصل Kozay İnşaat إنتاج هياكل تضع الإنسان في المركز من خلال الجمع بين الجماليات والوظائف العملية.

المشاريع المكتملة



Ortaköy
Elysium Apartments



Lale
Elysium Apartments



Ivory
Elysium Residence



Kurtuluş
Elysium Residence

المشاريع قيد البيع



Çubuklu
Elysium Residence

تهدف Kozay İnşaat من خلال الصور الواردة في هذا الكاتالوج إلى إطلاع عملائها على مفهوم المشروع وتقنيات البناء، وتوضيح جميع التغيرات التي قد تطرأ نتيجة المتطلبات القانونية أو التغييرات المتعلقة بمفهوم المشروع للتغير الشريعة. أعتت جميع الصور والرسوم التوضيحية لأغراض الإيماءة في هذا الكاتالوج لأغراض العرض فقط، ولا تمثل Kozay İnşaat حق إجراء أي تعديلات في المخطط والتفاصيل دون إشعار مسبق.



تشوبوكلو
Elysium
Residence



الصور المستخدمة هي لأغراض ترويجية فقط، وتحفظ Kozay İnşaat بحق إجراء التغييرات.

KOZAY | 444 5 350 / 4
İNŞAAT | **kozay.com.tr**

Kozay İnşaat bir **OFTON** kuruluşudur.
GROUP